



**建物解体
更地でのお引渡しです。**

**西港町
海まで徒歩5分**

物件種目	売土地							
最適用途	●	住宅用地						店舗用地
		工業用地						その他
土地面積	●	公簿	54.23㎡	私道負担	●	有		
		実測	(16.4坪)			無		
価格	100万円						坪単価	60,975円
物件所在地	柏崎市西港町2135番28							
交通	【交通】シーユース雷音バス停まで 徒歩2分							
	【教育】柏崎小学校／第一中学校							
土地権利	所有権			地目	宅地			
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60%			容積率	200%			
現況	準防火地域			地勢	平坦			
法令上の制限	古屋あり(引渡時更地)			引渡	相談			
設備	●	●	●		●			
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
道路状況	●		●					幅員
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
	●		●		●		●	
	公道		私道		に 7.4m接面		位置指定	●
							有	無
角地		角地	●	非角地		三方道路	四方道路	
備考	□日本土地に居宅(34.78㎡ 昭和48年新築)の建物がありますが、 更地でのお引渡しとなります。※建物は売主負担で取壊します。 □仲介手数料別途です。							
登録年月日	平成29年10月20日作成			支部登録番号				
会員番号				物件登録番号	ホームックス			



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
	分かれ
	3%+6万円
	消費税8%