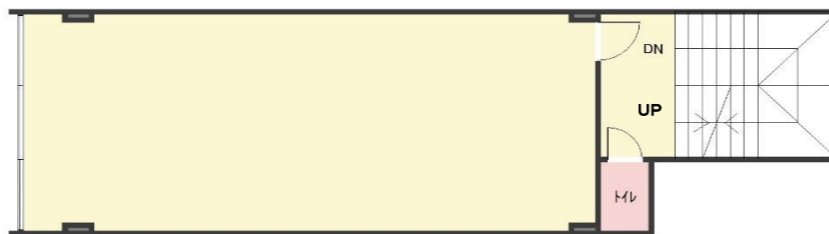




南側道路

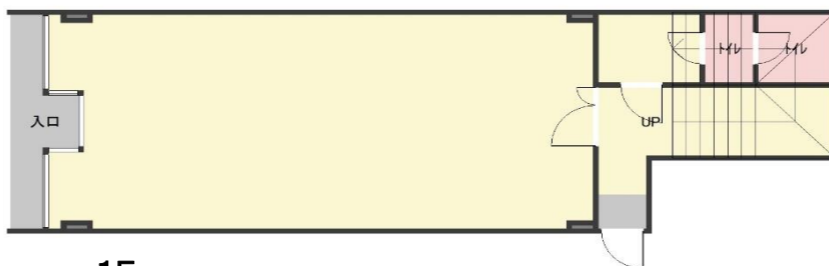


西側道路



2F~4F

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。



1F

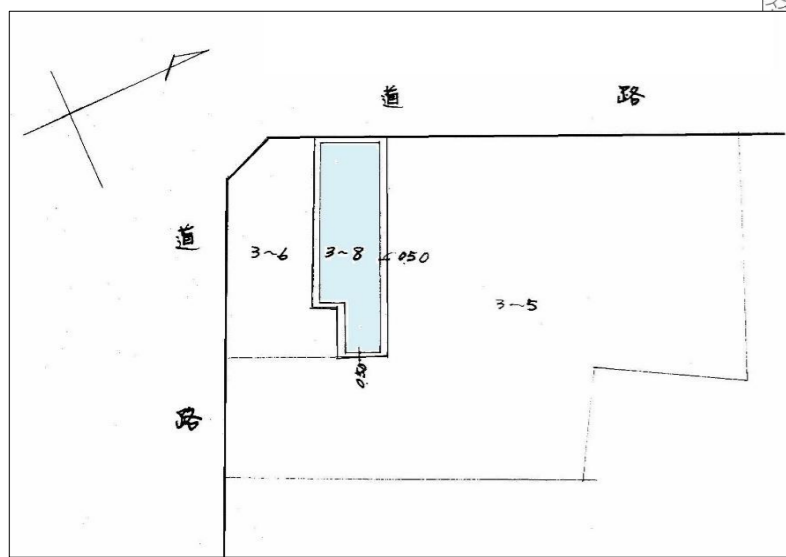
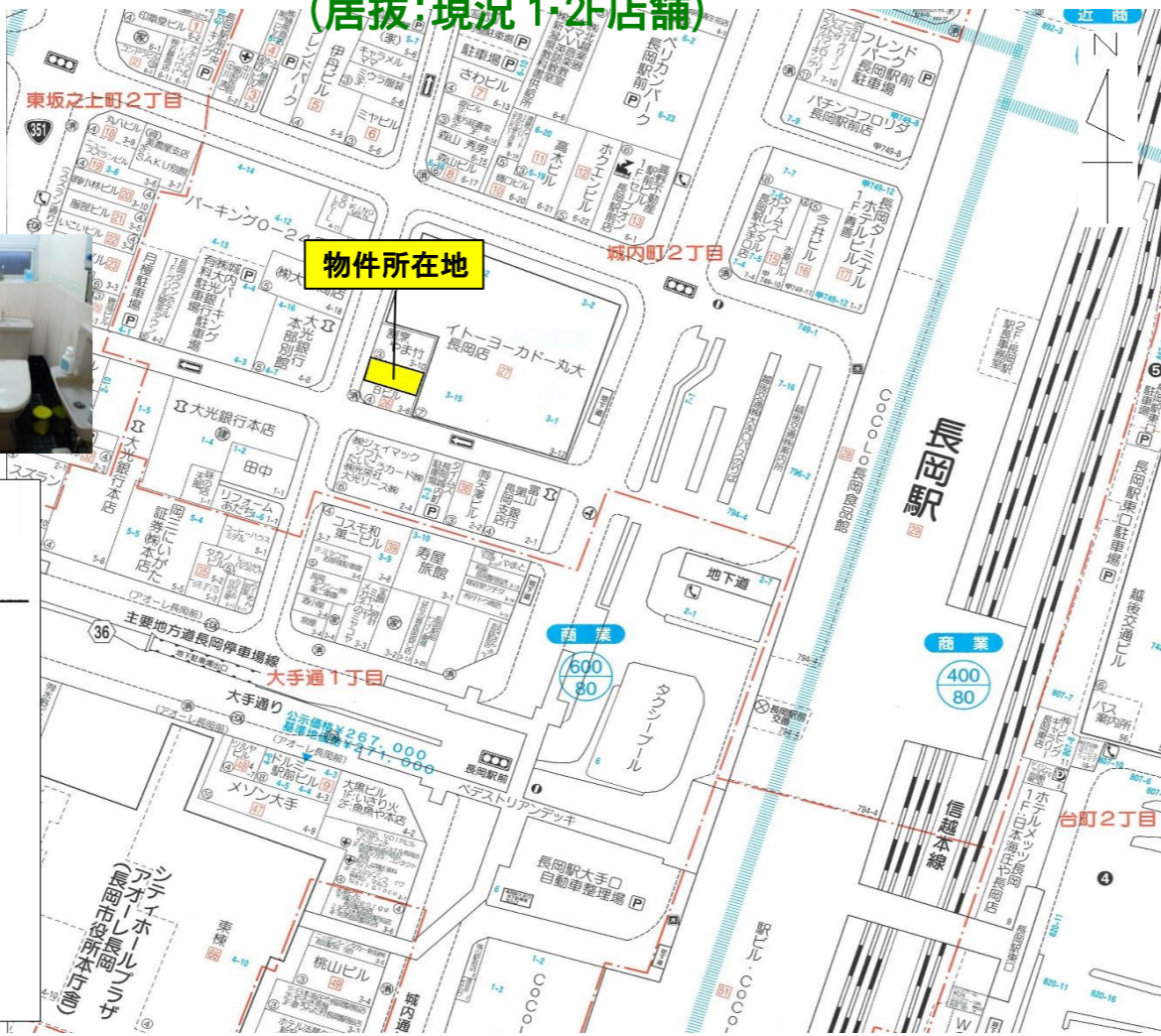
上越新幹線・JR信越本線長岡駅 徒歩約3分

美容院として即営業できます

(居抜:現況 1-2F店舗)



ヘッドスパ



物件種目	売物件									
	工場	事務所	●	店舗	その他					
価格	1,800万円									
間取	1階									
	2階									
所在地	長岡市城内町2丁目3番8									
交通	【交通】上越新幹線・JR信越本線長岡駅 徒歩約3分 【教育】									
土地	●	公簿	80.38㎡	私道負担	●	有				
		実測	(24.31坪)			無				
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 昭和46年12月13日新築								
	延べ	266.60㎡ (80.64坪)								
面積	1階	62.12㎡ (18.79坪)	2~4階	63.25㎡ (19.13坪)	5階(屋上)	14.73㎡ (4.46坪)				
土地権利	所有権			地目	宅地					
都市計画	市街化区域			用途地域	商業地域					
建ぺい率	80%			容積率	600%					
法令上の制限	防火地域			地勢	平坦					
現況	所有者営業中			引渡	相談					
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m	
	●	に		m		位置指定		有	無	
角地	角地	●	非角地	三方道路		四方道路				
備考	◇美容機材・備品を含み売渡します ◇近隣駐車場5台分(別途契約)あります ◇任意加入/駅前商店街組合費 年間24,000円 ◇町内会費/(事業者)月額600円									
平成29年4月24日作成	支部登録番号									
会員番号	物件登録番号									



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額
分かれ
3%+6万円
消費税8%