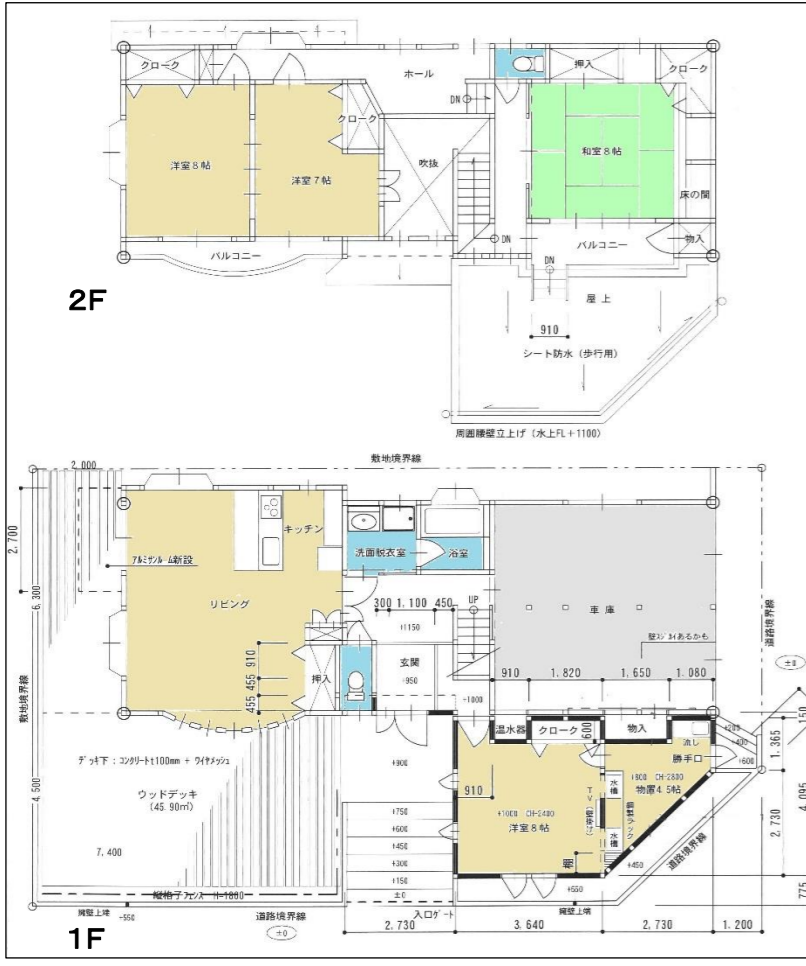


☆築年月日:平成9年11月30日のモデル住宅で、築20年経過しておりますが、  
居住年数は13年です。



☆柏崎インターチェンジまで車で4分  
☆事務所が書斎として使用できます。(洋室8帖+4.5帖)  
☆その他の概要

- ・檜材をふんだんに使用してあります。
- ・ステンレス材(厚さ9mm)のL型で耐震補強してあります。
- ・車庫は電動シャッターです。
- ・給湯機は1年半前に取り替えました。
- ・エアコン7台含みます。
- ・テレビ等ある程度の家具は置いておきます。
- ・熱帯魚の飼育道具があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	<b>売住宅</b>			
	●	売家	店舗	その他
価格	<b>1,850万円</b>			
間取	<b>4LDK</b>	1階	洋室8帖+物置4.5帖+LDK+車庫	
		2階	和室8帖+洋室8帖+洋室7帖	
所在地	<b>柏崎市大字下田尻601-20</b>			
交通	【交通】 JR茨目駅1600m ・ 柏崎茨目バス停850m			
	【教育】 柏崎市立田尻小学校 ・ 柏崎市立東中学校			
土地	●	公簿	198.65㎡ (60.0坪)	私道負担
		実測		● 有 ● 無
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建 平成9年11月30日新築		
	面積	延べ	144.1㎡ (43.59坪)	
		1階	80.72㎡ (24.4坪)	2階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	高低差あり
現況	入居中		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
道路状況	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
角地	●	角地	非角地	三方道路
	●	角地	非角地	四方道路
備考	◇引渡しは平成30年6月になります。			
	◇現況有姿売買です。			
	◇仲介手数料別途¥664,200-(税込み)			
登録年月日	平成29年9月11日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



卓越した家づくり  
**HOMEX**

本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL(0257)24-0034  
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
長岡店 ☎ 0120-973-524  
上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
● 専任  
一般

報酬額  
分かれ  
3%+6万円  
消費税8%