



妙高はねうまライン高田駅 徒歩7分
 上越市立大町小学校 徒歩約5分
 上越市立城東中学校 徒歩約18分



物件種目	売住宅			
価格	● 売家	● 商談中 円		
間取	4DK	和室8帖+和室6帖		
所在地	上越市西城町3丁目122番地5			
交通	【交通】妙高はねうまライン高田駅590m 徒歩約7分			
	知命堂病院前バス停200m 徒歩約3分			
土地	【教育】大町小学校・城東中学校			
	● 公簿	358.67㎡	私道負担	有
建物	実測	(108.49坪)		無
	構造	木造銅メッキステンレス鋼葺2階建		
面積	延べ	115.64㎡ (34.98坪)		
	1階	76.72㎡ (23.21坪)	2階	38.92㎡ (11.77坪)
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	● 冷房	● 暖房	● 給湯	
	北	北東	東	南東
角地	● 南	● 南西	● 西	● 北西
	● 幅員	m		
備考	◇現況有姿売買となります。			
	◇現在敷地前の駐車場4台分を賃借中です。			
登録年月日	平成29年6月26日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額
 分かれ
 3%+6万円
 消費税8%