

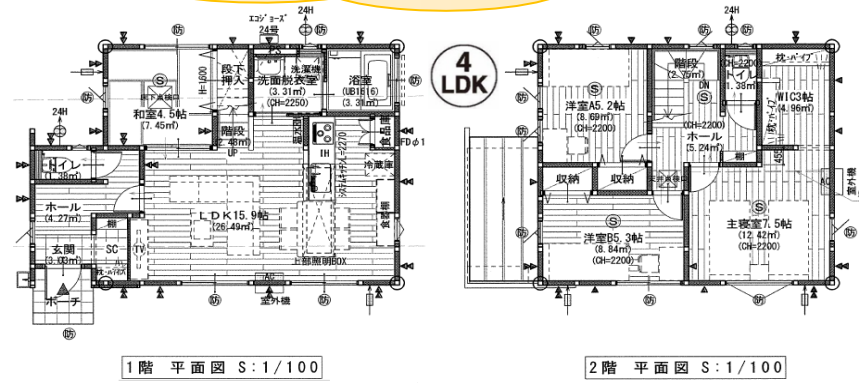
4LDK [4人家族向け] 新築売住宅 四谷A棟



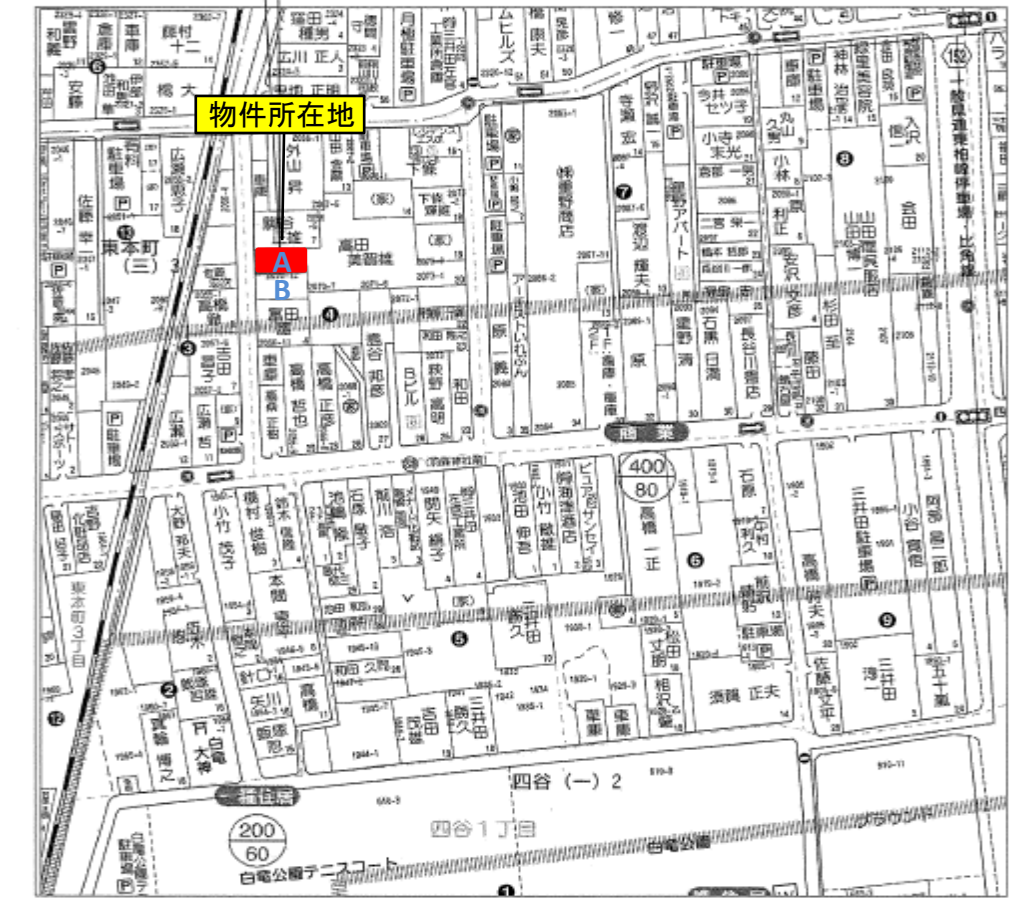
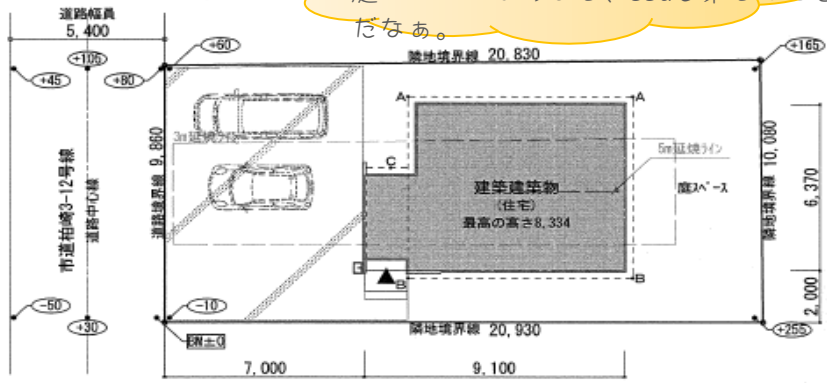
月々**55,069円** (最初の10年間)

●2,000万円の借入れ●金利0.85%の場合
●10年固定●返済期間35年均等払い

ママの一言：2200万円の借入で月々60,576円位なんだ〜それならパパのお小遣いも減らさないで済みそうね！



パパの一言：子供たちと遊べるくらいの庭スペースがあるし、BBQも楽しめそうだなあ。



物件種目	売住宅									
	● 売家		店舗	その他						
価格	2,250万円									
間取	4LDK	1階	LDK16帖+和室4.5帖							
		2階	主寝室7.5帖+洋室5.3帖+洋室5.2							
所在地	柏崎市四谷一丁目字四ツ谷2056-12									
交通	【交通】羽森神社前バス停 徒歩1分									
	【教育】比角小学校/第二中学校									
土地	● 公簿	208.38㎡ (63.03坪)		私道負担 ● 有						
	実測			● 無						
建物	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き2階建								
	面積	延べ	98.67㎡ (29.84坪)							
		1階	52.30㎡ (15.82坪)	2階	46.37㎡ (14.02坪)					
3階										
土地権利	所有権		地目	宅地						
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%		容積率	200%						
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦						
現況	建築中		引渡	平成29年9月以降						
設備	●	●	●	●						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員5.4m	
	●	に 9.8m接面						位置指定	有	無
	公道	私道								
角地	角地	●	非角地	三方道路		四方道路				
備考	◇第H29確申建築柏崎市000026号(平成29年5月11日)									
	◇平成29年9月完成予定									
	◇仲介手数料は不要です									
登録年月日	平成29年6月1日作成				支部登録番号					
会員番号					物件登録番号	ホームックス				



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
代理
専任
一般

報酬額	
	分かれ
	3%+6万円
	消費税8%