

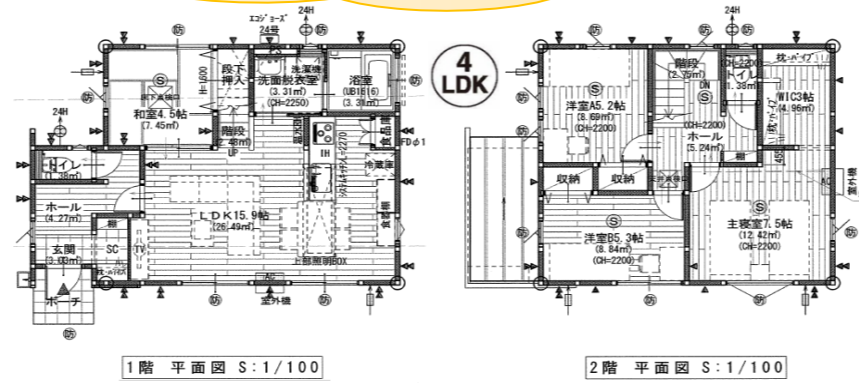
4LDK [4人家族向け] 新築売住宅 四谷A棟



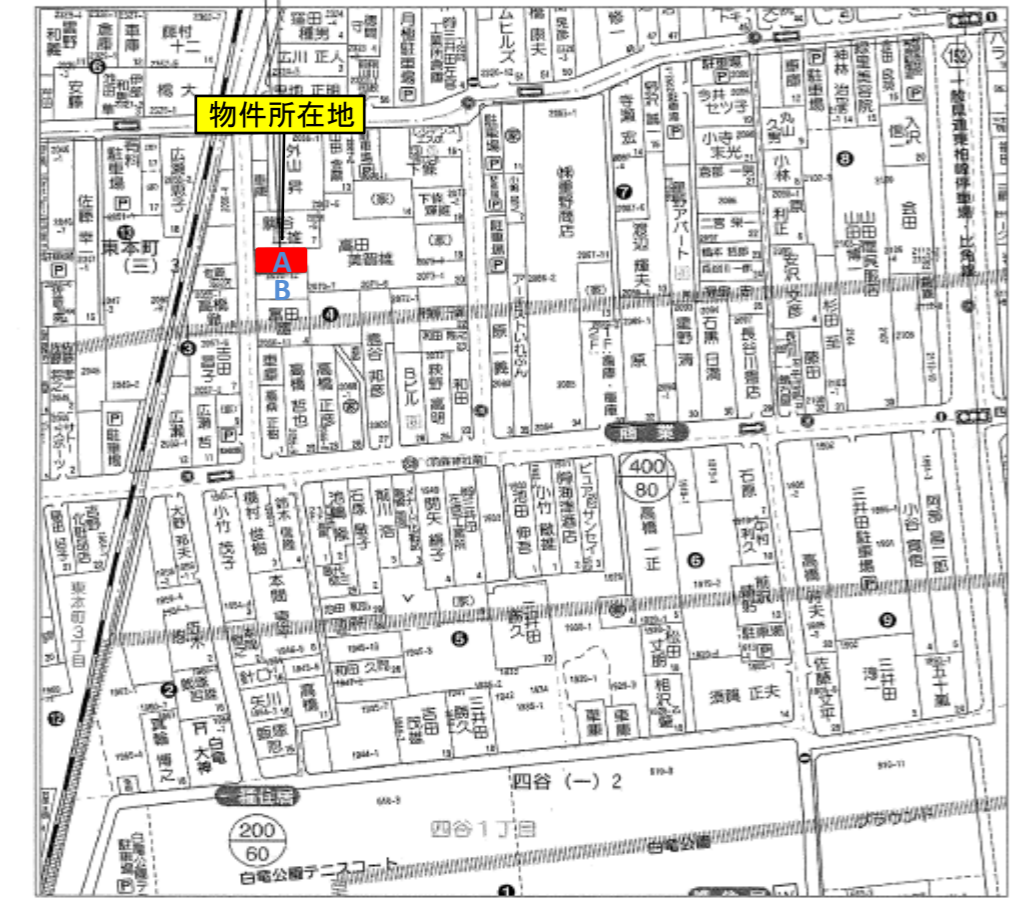
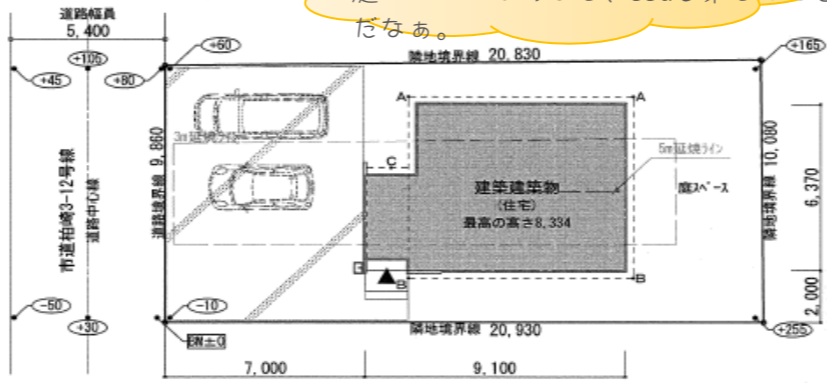
月々55,069円 (最初の10年間)

- 2,000万円の借入れ●金利0.85%の場合
- 10年固定●返済期間35年均等払い

ママの一言：2200万円の借入で月々60,576円位なんだ〜それならパパのお小遣いも減らさないで済みそうね！



パパの一言：子供たちと遊べるくらいの庭スペースがあるし、BBQも楽しめそうだなあ。



物件種目	売住宅			
	● 売家		店舗	その他
価格	2,250万円			
間取	4LDK	1階	LDK16帖+和室4.5帖	
		2階	主寝室7.5帖+洋室5.3帖+洋室5.2	
所在地	柏崎市四谷一丁目字四ツ谷2056-12			
交通	【交通】羽森神社前バス停 徒歩1分			
	【教育】比角小学校/第二中学校			
土地	● 公簿	208.38㎡ (63.03坪)		私道負担 ● 有
	実測			● 無
建物	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き2階建		
	面積	延べ	98.67㎡ (29.84坪)	
		1階	52.30㎡ (15.82坪)	2階
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦
現況	建築中		引渡	平成29年9月以降
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
			LPG	車庫
			冷房	暖房
			給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員5.4m			
	●	に 9.8m接面		位置指定
	公道	私道		有 無
角地		角地	●	非角地
			三方道路	四方道路
備考	◇第H29確申建築柏崎市000026号(平成29年5月11日)			
	◇平成29年9月完成予定			
	◇仲介手数料は不要です			
登録年月日	平成29年6月1日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
代理
専任
一般

報酬額	
	分かれ
	3%+6万円
	消費税8%