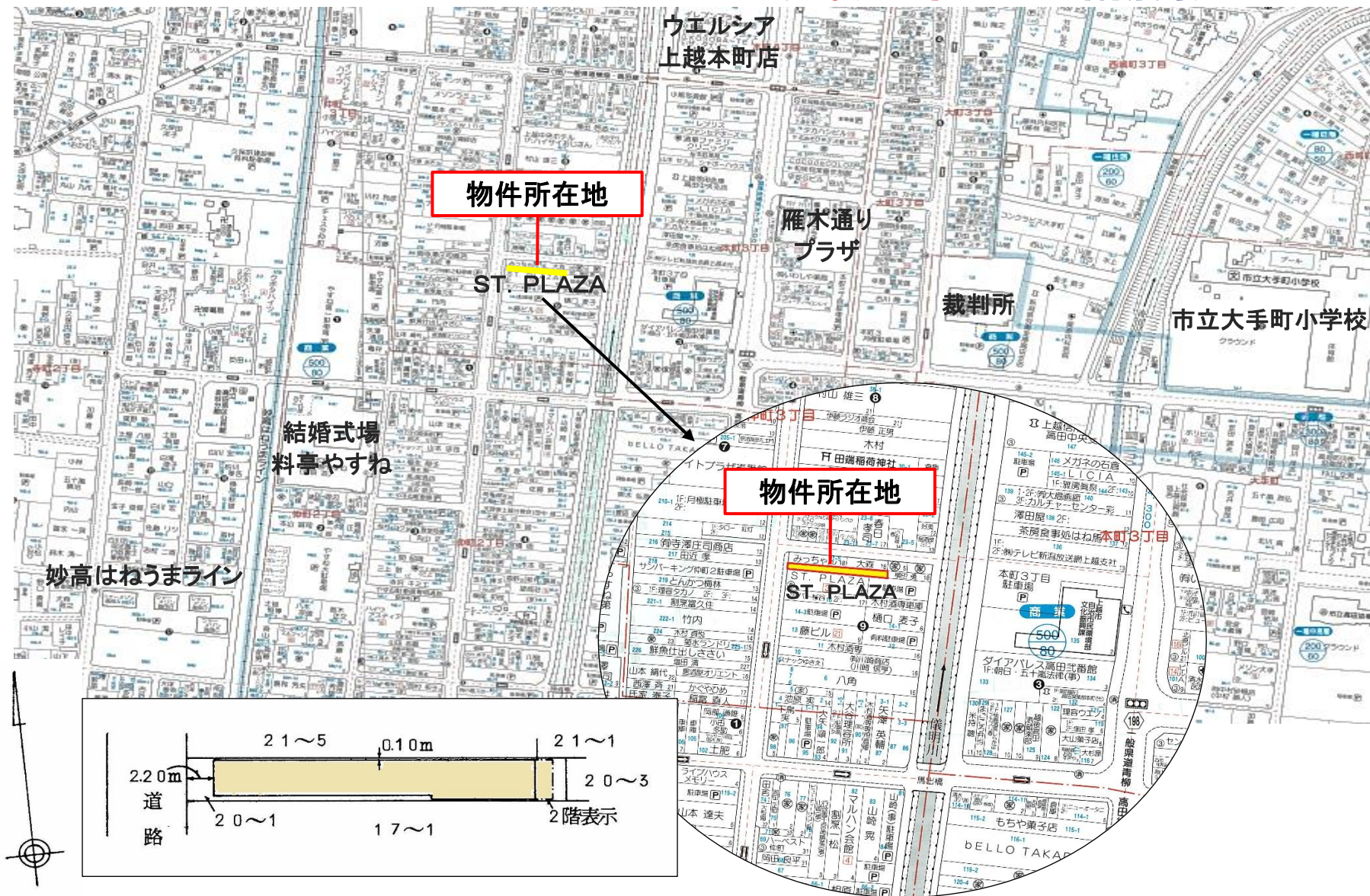




◆高田駅まで徒歩約9分の駅近物件。
◆飲食店向けの店舗併用住宅です。



物件種目	売住宅																	
	●	売家		店舗		その他												
価格	280万円																	
間取	1階		店舗 他															
	2階		居住スペース															
所在地	上越市仲町3丁目9番18号																	
交通	【交通】 妙高はねうまライン高田駅まで700m 徒歩約9分																	
	【教育】 上越市立大手町小学校・上越市立城東中学校																	
土地	●	公簿	105.45㎡ (31.89坪)				私道負担	●	有	無								
		実測																
建物	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				新築年月日不詳 昭和45年増築											
	面積		公簿上 192.26㎡ (58.15坪)															
	延べ		1階		2階		3階											
		93.61㎡ (28.31坪)		98.65㎡ (29.84坪)														
土地権利	所有権				地目		宅地											
都市計画	市街化区域				用途地域		商業地域											
建ぺい率	80%				容積率		500%											
法令上の制限	準防火地域				地勢		平坦											
現況	空家				引渡		即時											
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯							
道路状況	北		北東		東		南東		南		南西		西		北西		幅員 m	
	●		●		●		●		●		●		●		●		●	
	公道		私道		に		m		接面		位置指定		有		無			
角地	角地		●		非角地		三方道路		四方道路									
備考	□現況有姿売買とします。																	
	□駐車スペースはありません。																	
	□仲介手数料別途。																	
登録年月日	平成28年4月14日作成				支部登録番号													
会員番号					物件登録番号		ホームックス											



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

新潟県知事(7)3199号	
報酬額	
●	分かれ
	3%+6万円
	消費税8%