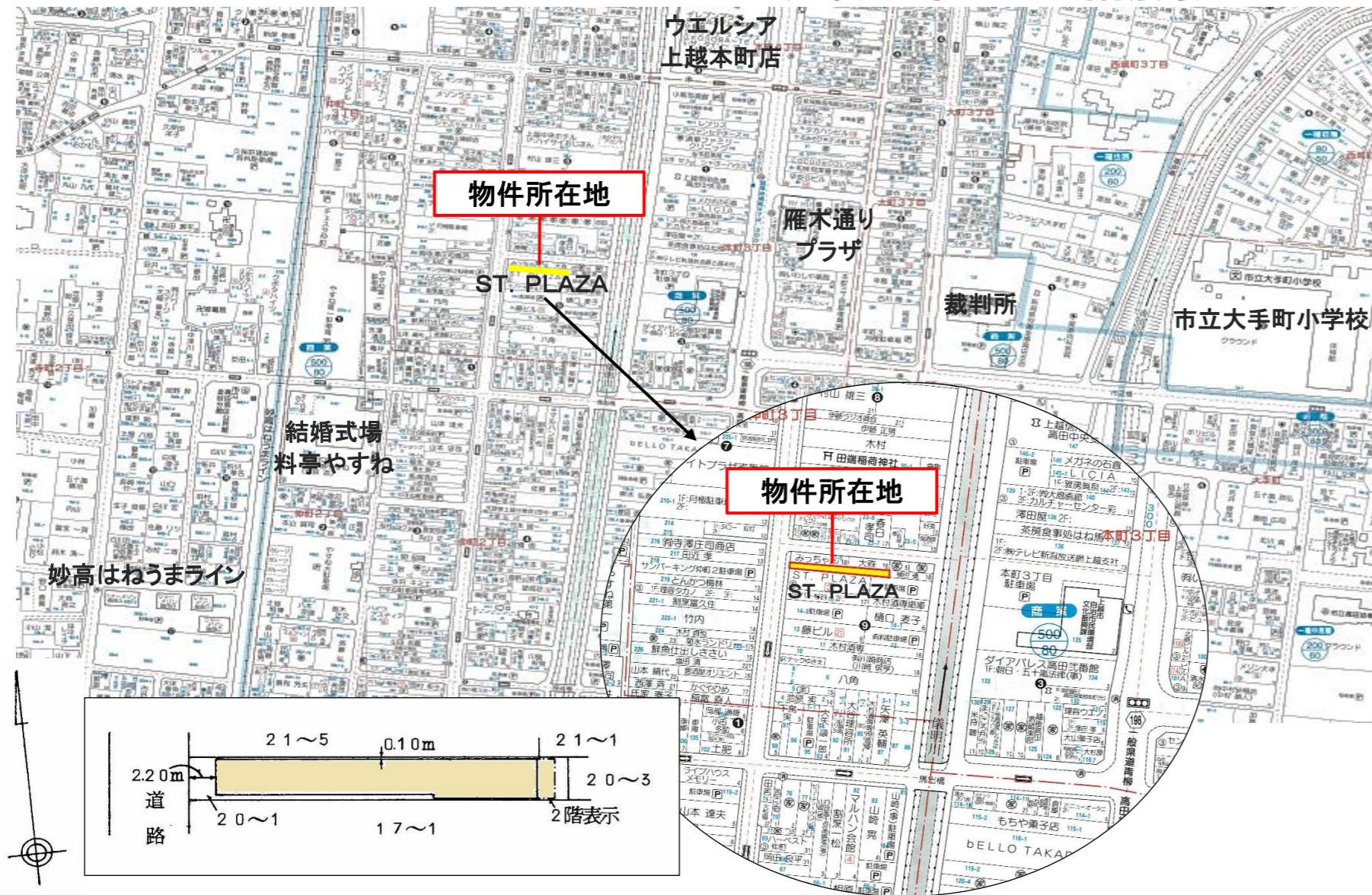




◆高田駅まで徒歩約9分の駅近物件。
◆飲食店向けの店舗併用住宅です。



物件種目	売住宅											
	● 売家		店舗	その他								
価格	280万円											
間取	1階	店舗 他										
	2階	居住スペース										
所在地	上越市仲町3丁目9番18号											
交通	【交通】 妙高はねうまライン高田駅まで700m 徒歩約9分											
	【教育】 上越市立大手町小学校・上越市立城東中学校											
土地	● 公簿	105.45㎡ (31.89坪)		私道負担 ● 有								
	実測			● 無								
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		新築年月日不詳 昭和45年増築								
	面積	延べ	公簿上 192.26㎡ (58.15坪)									
		1階	93.61㎡ (28.31坪)	2階	98.65㎡ (29.84坪)							
3階												
土地権利	所有権		地目	宅地								
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域								
建ぺい率	80%		容積率	500%								
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦								
現況	空家		引渡	即時								
設備	● ● ● ● ●	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m			
	●		●						●		●	
	公道		私道		に		m		接面		位置指定	
角地	角地		●	非角地		三方道路		四方道路				
備考	□現況有姿売買とします。											
	□駐車スペースはありません。											
	□仲介手数料別途。											
登録年月日	平成28年4月14日作成				支部登録番号							
会員番号					物件登録番号	ホームックス						



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

新潟県知事(7)3199号
報酬額
● 分かれ
3%+6万円
消費税8%