

# 4LDK [4人家族向け] 新築売住宅 四谷B棟

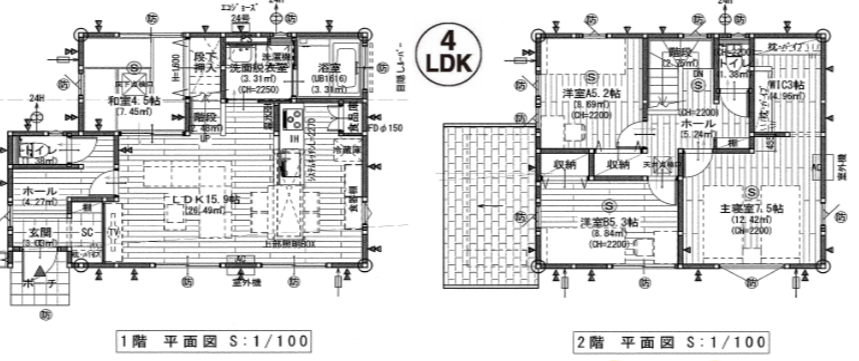


計画地：新潟県柏崎市四谷一丁目字四ツ谷2056-21

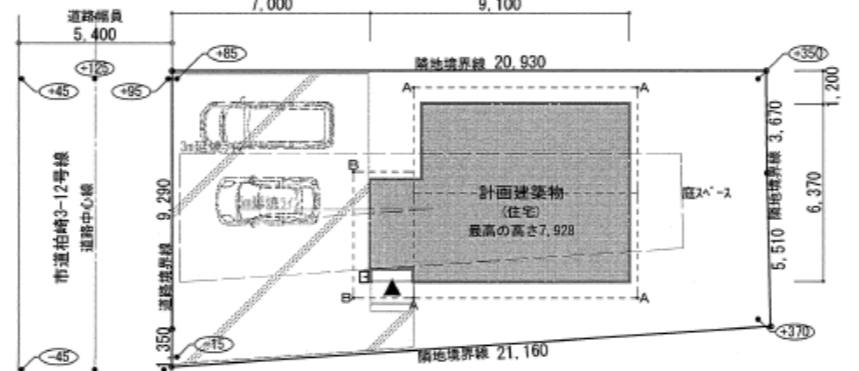
※自社物件につき仲介手数料は不要です **B棟** 落ち着いたナチュラルスタイル

**月々55,069円** (最初の10年間)  
 ●2,000万円の借入れ●金利0.85%の場合  
 ●10年固定●返済期間35年均等払い

ママの一言：パパ～2200万円の借入れでも月々60,576円位なら  
 だって、アパート家賃と同じくらいなら負担が少なくて安心よね！

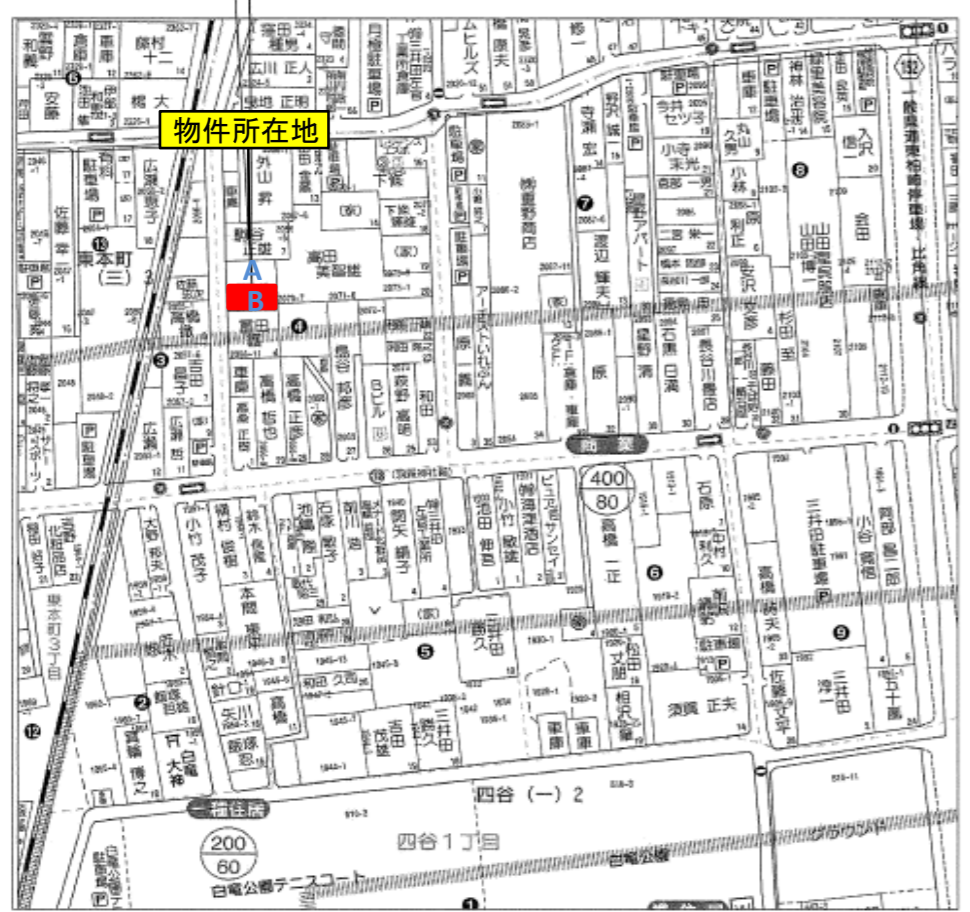


パパの一言：車3台がらくらく停められるからママのお友達が遊びに来易いね。



**A棟** シンプルなモダンスタイル

**B棟** 落ち着いたナチュラルスタイル



物件種目	<b>売住宅</b>										
	●	売家		店舗		その他					
価格	<b>2,250万円</b>										
間取	<b>4LDK</b>		1階	LDK16帖+和室4.5帖							
			2階	主寝室7.5帖+洋室5.3帖+洋室5.2							
所在地	<b>柏崎市四谷一丁目字四ツ谷2056-21</b>										
交通	【交通】羽森神社前バス停 徒歩1分										
	【教育】比角小学校/第二中学校										
土地	●	公簿	208.37㎡			私道負担	●	有			
		実測	(63.03坪)				●	無			
建物	構造		木造アスファルトシングル葺き2階建								
	面積	延べ	98.67㎡ (29.84坪)								
		1階	52.30㎡ (15.82坪)	2階	46.37㎡ (14.02坪)	3階					
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%			容積率	200%						
法令上の制限	準防火地域			地勢	平坦						
現況	建築中			引渡	平成29年9月以降						
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員5.4m		
	●	に 10.6m接面			位置指定	有		無			
角地		角地	●	非角地	三方道路	四方道路					
備考	◇第H29確申建築柏崎市000025号(平成29年5月11日)										
	◇平成29年9月完成予定										
	◇仲介手数料は不要です										
登録年月日	平成29年6月1日作成					支部登録番号					
会員番号						物件登録番号	ホームックス				



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL(0257)24-0034  
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
 ● 売主  
 代理  
 専任  
 一般

報酬額	
	分かれ
	3%+6万円
	消費税8%