

4 LDK [4人家族向け] **新築売住宅 四谷B棟**

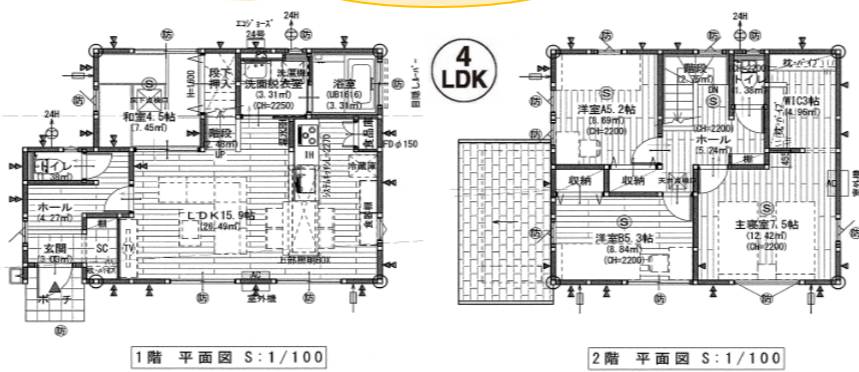
※自社物件につき仲介手数料は不要です

B棟 落ち着いたナチュラルスタイ

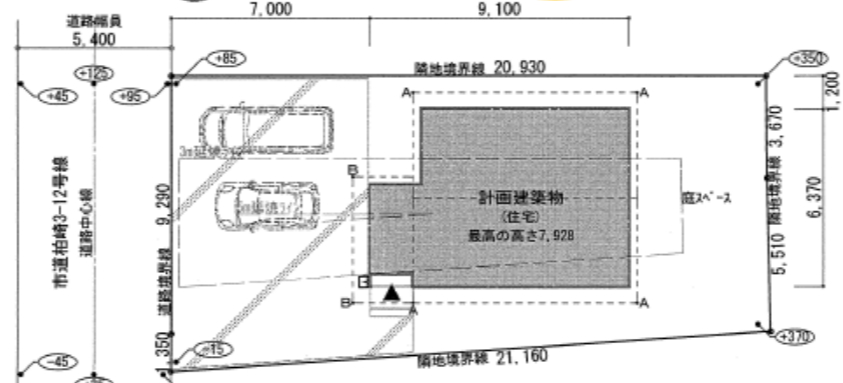
月々55,069円 (最初の10年間)

- 2,000万円の借入れ●金利0.85%の場合
- 10年固定●返済期間35年均等払い

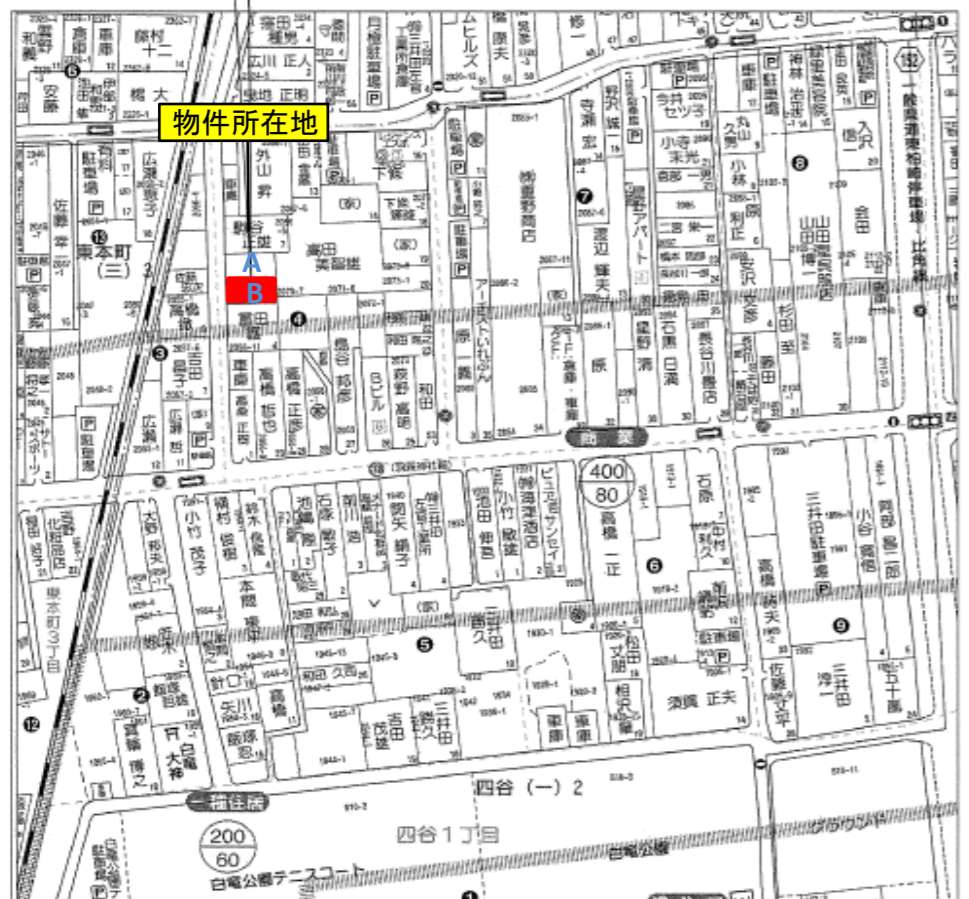
ママの一言：パパ～2200万円の借入でも月々60,576円位なら
 だって、アパート家賃と同じくらいなら負担が少なくて安心よね！



パパの一言：車3台がらくらく止められるからママのお友達が遊びに来易いね。



計画地：新潟県柏崎市四谷一丁目字四ツ谷2056-21



物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● その他	
価格	2,250万円			
間取	4LDK	1階	LDK16帖+和室4.5帖	
		2階	主寝室7.5帖+洋室5.3帖+洋室5.2	
所在地	柏崎市四谷一丁目字四ツ谷2056-21			
交通	【交通】羽森神社前バス停 徒歩1分			
	【教育】比角小学校／第二中学校			
土地	● 公簿	208.37㎡ (63.03坪)		私道負担 ● 有
	● 実測			● 無
建物	構造	木造アスファルトシングル葺き2階建		
	面積	延べ	98.67㎡ (29.84坪)	
		1階	52.30㎡ (15.82坪)	2階
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦
現況	建築中		引渡	平成29年9月以降
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員5.4m			
● 公道	● 私道		に 10.6m 接面	
位置指定	● 有		● 無	
角地	● 角地	● 非角地		三方道路
四方道路				
備考	◇第H29確申建築柏崎市000025号(平成29年5月11日)			
	◇平成29年9月完成予定			
	◇仲介手数料は不要です			
登録年月日	平成29年6月1日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームメックス



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当

野澤

●	売主
	代理
	専任
	一般

報酬額	
	分かれ
	3%+6万円
	消費税8%