



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件種目	売住宅			
	● 売家		店舗	その他
価格	800万円			
間取	7DK	1階	DK10+L12+和室8+和室6+洋室4.5	
		2階	和室6+洋室6+洋室6	
所在地	上越市東城町3丁目			
交通	【交通】東城町3丁目バス停 徒歩約4分			
	【教育】大手町小学校／城東中学校			
土地	● 公簿	287㎡	私道負担	有
	実測	(86.81坪)		無
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建 築年:昭和43年3月		
	面積	延べ	162.24㎡ (49.07坪)	
		1階	115.87㎡ (35.05坪)	2階
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%		容積率	80%
法令上の制限	—		地勢	—
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況		●		
	北	北東	東	南東
	●	●	北東に	m 接面
	公道	私道	北西に	m 接面
角地	●	角地	非角地	三方道路
備考	◇仲介手数料別途			
	◇駐車2台可能 屋根有			
登録年月日	平成29年5月2日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
代理
専任
一般

報酬額
分かれ
3%+6万円
消費税8%