



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|        |                     |    |                          |             |
|--------|---------------------|----|--------------------------|-------------|
| 物件種目   | <b>売住宅</b>          |    |                          |             |
|        | ●                   | 売家 | 店舗                       | その他         |
| 価格     | <b>800万円</b>        |    |                          |             |
| 間取     | <b>7DK</b>          | 1階 | DK10+L12+和室8+和室6+洋室4.5   |             |
|        |                     | 2階 | 和室6+洋室6+洋室6              |             |
| 所在地    | <b>上越市東城町3丁目</b>    |    |                          |             |
| 交通     | 【交通】東城町3丁目バス停 徒歩約4分 |    |                          |             |
|        | 【教育】大手町小学校/城東中学校    |    |                          |             |
| 土地     | ●                   | 公簿 | <b>287㎡</b>              | 私道負担        |
|        |                     | 実測 | (86.81坪)                 | 有<br>無      |
| 建物     | 構造                  |    | 木造垂鉛メッキ鋼板葺二階建 築年:昭和43年3月 |             |
|        | 面積                  | 延べ | <b>162.24㎡ (49.07坪)</b>  |             |
|        |                     | 1階 | 2階                       | 3階          |
| 土地権利   | 所有権                 |    | 地目                       | 宅地          |
| 都市計画   | 市街化区域               |    | 用途地域                     | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率   | 50%                 |    | 容積率                      | 80%         |
| 法令上の制限 | —                   |    | 地勢                       | —           |
| 現況     | 空家                  |    | 引渡                       | 相談          |
| 設備     | ●                   | ●  | ●                        | ●           |
|        | 電気                  | 上水 | 浄化槽                      | 下水          |
| 道路状況   | ●                   | ●  | ●                        | ●           |
|        | 北                   | 北東 | 東                        | 南東          |
|        | 北西                  | 南  | 南西                       | 西           |
| 角地     | ●                   | 角地 | 非角地                      | 三方道路        |
|        | ●                   | 角地 | 非角地                      | 四方道路        |
| 備考     | ◇仲介手数料別途            |    |                          |             |
|        | ◇駐車2台可能 屋根有         |    |                          |             |
| 登録年月日  | 平成29年5月2日作成         |    | 支部登録番号                   |             |
| 会員番号   |                     |    | 物件登録番号                   | ホームックス      |



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL(0257)24-0034  
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額  
分かれ  
3%+6万円  
消費税8%