

# 建物解体・更地でのお引渡しです



物件種目		売土地					
最適用途	●	住宅用地				店舗用地	
		工業用地				その他	
土地面積	●	公簿	197.14㎡	私道負担	●	有	
		実測	(59.63坪)		●	無	
価格		<b>860万円</b>				坪単価	144,230円
物件所在地	<b>上越市東雲町二丁目 244番12</b>						
交通	【交通】直江津駅まで430m 労災病院前バス停まで230m						
	【教育】直江津南小学校まで750m・直江津中学校まで1270m						
土地権利	所有権		地目	宅地			
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種中高層			
建ぺい率	70%(角地緩和)		容積率	200%			
現況	古屋あり(引渡時更地)		地勢	平坦			
法令上の制限	法22条指定区域		引渡	相談			
設備	●	●	●	●	●		
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG その他
道路状況	●			●			北側幅員4.8m 南東側幅員6.8m
	●	●	●	●	●	●	●
	公道	私道	に m 接面		位置指定		有 無
角地	●	角地	非角地	三方道路	四方道路		
備考	◆更地でのお引渡しとなります。※建物は売主負担で取壊します。						
	◆本土の隅切り部分には本件に含まれない土地があります。						
	◆仲介手数料別途						
登録年月日	平成29年5月19日作成		支部登録番号				
会員番号			物件登録番号	ホームックス			



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL(0257)24-0034  
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
 ● 売主代理専任一般

報酬額  
 分かれ  
 3%+6万円  
 消費税8%