



みなとまち海浜公園夕陽のドームそば  
中央海岸線沿い  
住宅・店舗用地に

建築条件付



物件種目	<b>売土地</b>							
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地				
		工業用地		その他				
土地面積	●	公簿	315.26㎡	私道負担	●	有		
		実測	(95.36坪)		●	無		
価格	<b>600万円</b>				坪単価	<b>62,920円</b>		
物件所在地	<b>柏崎市西本町3丁目2135番82</b>							
交通	【交通】シーユース雷音バス停まで 徒歩3分							
	【教育】柏崎小学校 / 第一中学校							
土地権利	所有権			地目	宅地			
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	70%			容積率	200%			
現況	宅地			地勢	傾斜			
法令上の制限	—			引渡	即時			
設備	●	●	●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
道路状況	●	●	●	●	●	●	●	●
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
	●	北西に 21.53m 接面			位置指定			●
角地	●	角地	非角地	三方道路	四方道路			
	◇ガスは前面道路に入っていない。 ◇建築条件付							
登録年月日	平成29年5月15日作成			支部登録番号				
会員番号				物件登録番号	ホームメックス			



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL (0257) 24-0034  
FAX (0257) 32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
長岡店 ☎ 0120-973-524  
上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**石上**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額  
分かれ  
3%+6万円  
消費税8%