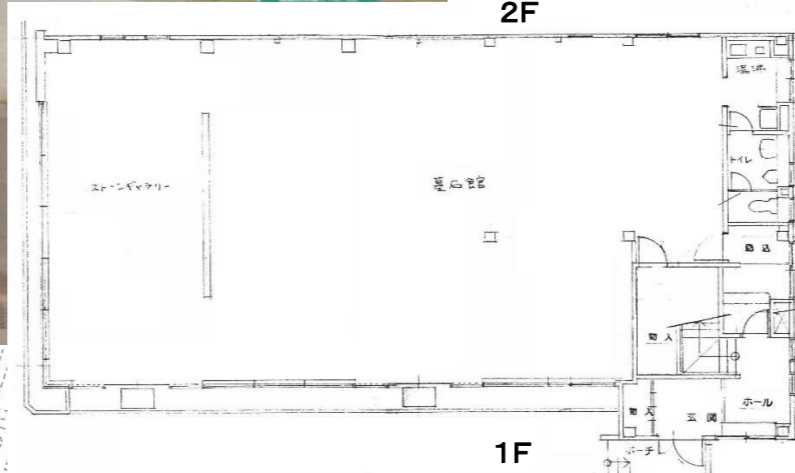
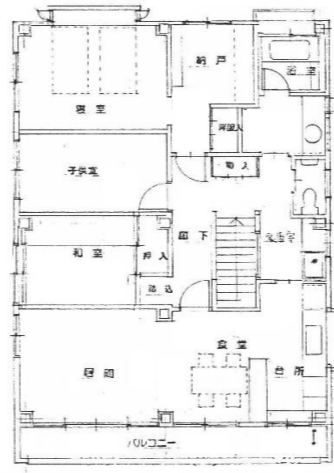


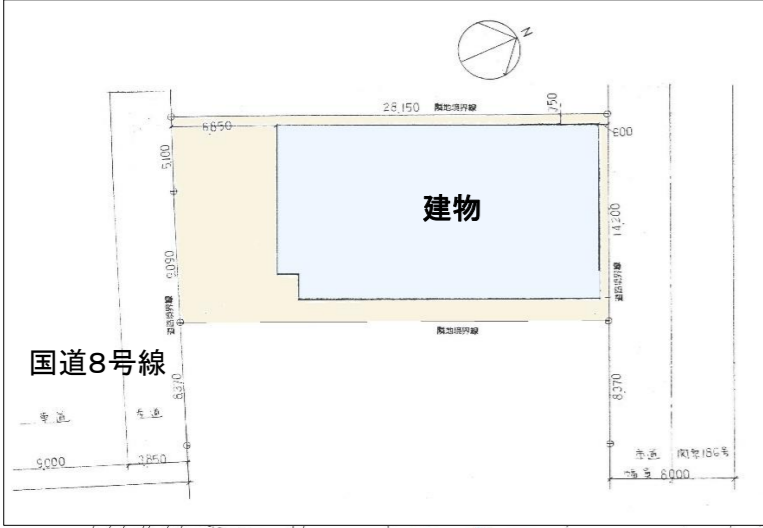
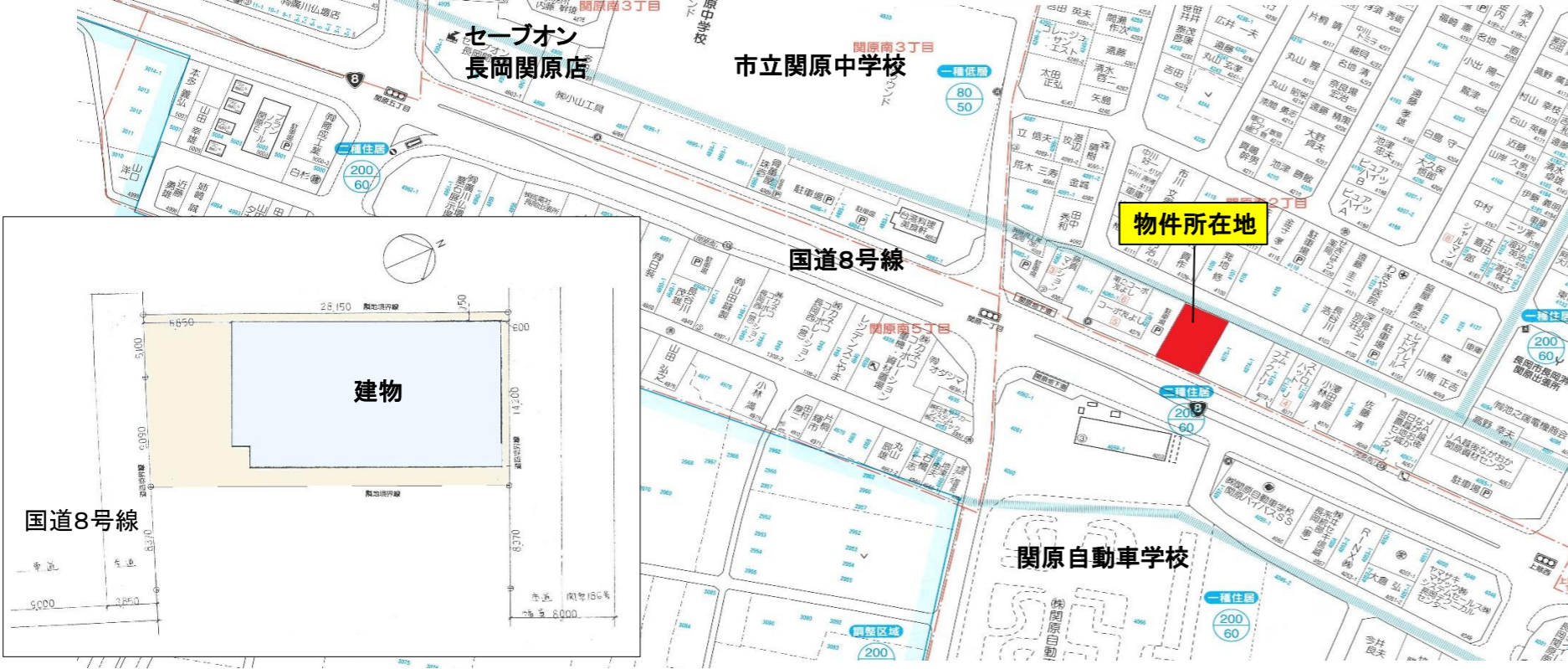
店舗併用住宅

国道8号線に面した店舗併用住宅

- ・1階は約60坪のスペースを店舗や事務所に利用できます
- ・2階は3LDKの居住スペースです



※図面と異なる場合は現況を優先いたします。



物件種目	売物件				
	工場	事務所	店舗	●	その他
価格	1,800万円				
間取	図面の通り		1階 店舗		
			2階 3LDK		
所在地	長岡市関原南二丁目 4077番地1				
交通	【交通】 JR 長岡駅 7870m・関原南バス停 徒歩 約2分				
	【教育】 関原小学校 徒歩 約14分・関原中学校 徒歩 約4分				
土地	●	公簿	394.00㎡	私道負担	有
		実測	(119.18坪)	●	無
建物	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
	面積	延べ	320.9㎡(97.07坪) 平成8年4月新築		
		1階	219.16㎡ (66.29坪)	2階	101.74㎡ (30.77坪)
土地権利	所有権		地目	畑(現況宅地)	
都市計画	市街化区域		用途地域	第2種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
法令上の制限	—		地勢	平坦	
現況	所有者居住中		引渡	相談	
設備	●	●	●	●	●
	●	●	●	●	●
道路状況	●	●	●	●	●
	●	●	●	●	●
	●	●	●	●	●
角地	●	●	●	●	●
備考	◇現況有姿による売買となります。				
	◇北側の道路とは高低差があります。				
	◇仲介手数料別途				
登録年月日	平成29年4月25日作成		支部登録番号		
会員番号			物件登録番号		



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額
 分かれ
 3%+6万円
 消費税8%