



8区画の閑静な住宅地の団地  
 スーパーアトレ・クスリのアオキまで 徒歩約5分  
 海まで歩いて5分

物件種目	<b>売土地</b>			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿	236㎡	私道負担
		実測	(71.39坪)	
価格	● 価格見直しました。 <b>300万円</b>			坪単価
				42,022円
物件所在地	柏崎市松波3丁目字粉糖ママ2303番89 (2303番87 私道71㎡が付随します。)			
交通	【交通】松波2丁目バス停まで 徒歩約5分			
	【教育】荒浜小学校／松浜中学校			
土地権利	所有権		地目	畑
都市計画	非線引き		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
現況	更地		地勢	平坦
法令上の制限	—		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	下水	浄化 側溝 都G LPG その他
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
角地	●		非角地	三方道路
				四方道路
備考	◆農地法5条申請が必要になります(買主負担)。			
	◆建築法第43条但し書許可が必要になります(約20万円)。			
	◆仲介手数料別途。			
登録年月日	平成30年1月16日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームメックス



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL(0257)24-0034  
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額  
 分かれ  
 4%+2万円  
 消費税8%