

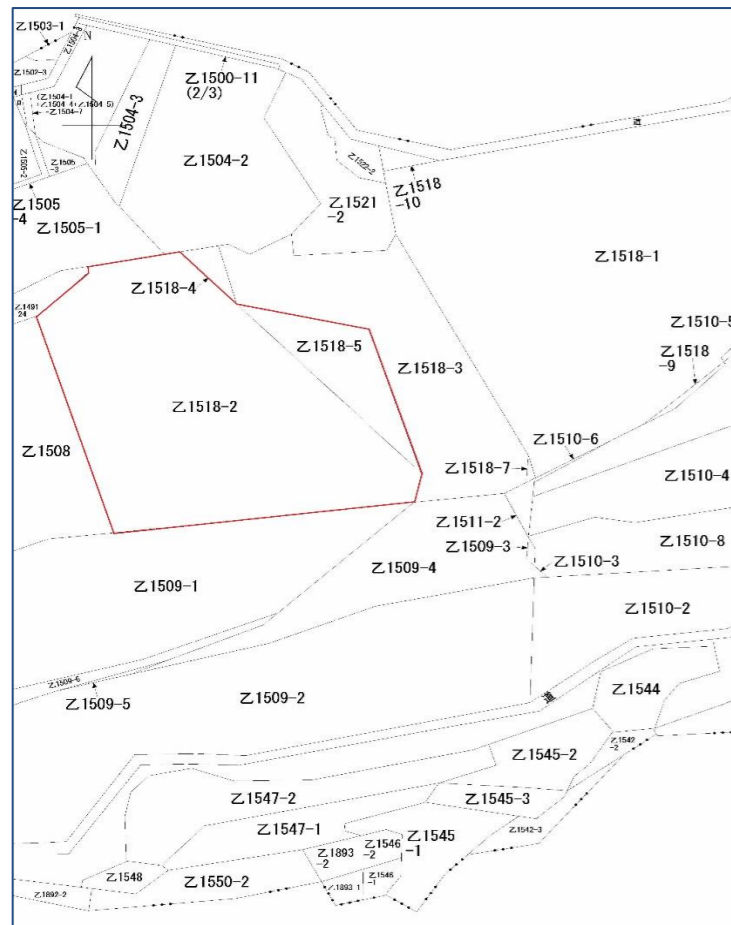


柏崎市鯨波

385.8坪



8号線に面していませんが、
県道沿いの土地です。



物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	公簿	1,275.46㎡	私道負担	有
	実測	(385.8坪)		無
価格	1,450万円			坪単価 37,500円
物件所在地	柏崎市鯨波1丁目字鴨クグリ 1518-2 他1筆			
交通	【交通】 御野立公園バス停 徒歩3分			
	【教育】 鯨波小学校 / 第三中学校			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	無指定
建ぺい率	70%		容積率	200%
現況	宅地		地勢	平坦
法令上の制限	—		引渡	即時
設備	●	●		
	電気	上水	下水	浄化 側溝 都G LPG その他
道路状況	北	北東	●	東 南東 南 南西 西 北西
	●	公道	私道	に 40m接面 位置指定 有 ● 無
角地		角地	●	非角地 三方道路 四方道路
備考	◇路線価格 48,510円です。 ◇水道は、6軒で共有の私道管です。 ◇浄化槽で対応してください。 ◇ガスはプロパンで対応してください。 ◇本土地に一部法面があります。			
登録年月日	平成29年3月31日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL (0257) 24-0034
 FAX (0257) 32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
駒野

取引形態
 ● 売主
 代理
 専任
 一般

報酬額
 分かれ
 3%+6万円
 消費税8%