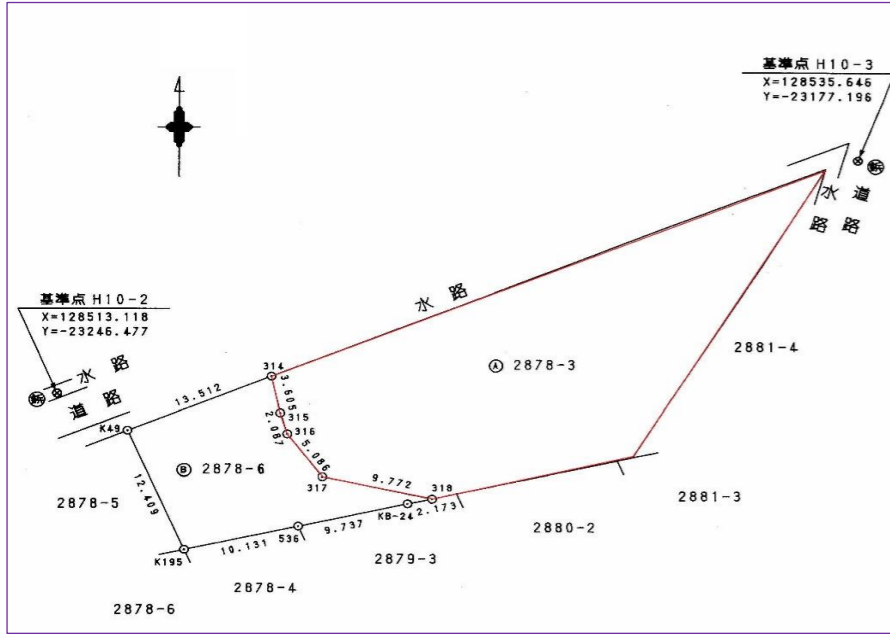




**事業用
投資用**



事業用・投資用におすすめです



物件種目	売土地								
最適用途	住宅用地				店舗用地				
	工業用地				その他				
土地面積	● 公簿	864m ²		私道負担	有			● 無	
	実測	(261.36坪)			● 無				
価格	3,000万円						坪単価	114,784円	
物件所在地	上越市石橋二丁目2878番3								
交通	【交通】直江津駅 徒歩 約21分								
	マルケーバスセンターバス停 徒歩 約4分								
	【教育】直江津南小学校 徒歩 約26分・直江津中学校 徒歩 約24分								
土地権利	所有権			地目	雑種地				
都市計画	市街化区域			用途地域	準工業地域				
建ぺい率	60%(角地緩和70%)			容積率	200%				
現況	所有者利用中			地勢	平坦				
法令上の制限				引渡	相談				
設備	●	●	●	●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他	
道路状況	●				●		●		幅員 m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	
	●	公道			私道	に m 接面		位置指定	● 有 ● 無
角地	●	角地		非角地		三方道路		四方道路	
備考	◇別途仲介手数料								
登録年月日	平成27年4月27日作成			支部登録番号					
会員番号				物件登録番号	ホームメックス				



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額
分かれ
3%+6万円
消費税8%