



**診療所・老人ホーム等に最適です。**

◆国道8号線からのアクセス良好な物件です。

◆利用可能面積(宅地・その他)約250坪。



物件種目		売土地								
最適用途	●	住宅用地	マンション用地	ビル用地						
	●	店舗用地	工業用地	その他						
土地面積	●	公簿	山林(法面含む) 1,361㎡(411.70坪)	私道負担	有					
	●	実測	宅地・雑種地 517.31㎡(156.48坪)		●	無				
価格	価格見直しました。 <b>1,800万円</b>				坪単価 — 円					
物件所在地	柏崎市米山台三丁目1945-1 他3筆									
交通	【交通】米山台福祉センター前バス停 徒歩1分									
	【教育】剣野小学校・第三中学校									
土地権利	所有権		地目	宅地・他						
都市計画	非線引		用途地域	第一種低層住居専用地域						
建ぺい率	50%		容積率	100%						
現状	宅地		地勢	平坦						
法令上の制限	—		引渡	相談						
設備	●	●	●	●	●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他		
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約6m	
	●	●	●	●	●	●	●	●	に 約20m接面	位置指定
角地	●	角地	非角地	三方道路		四方道路				
備考	◆山林部分は法面積等を除き宅地としての利用可能面積は約100坪です									
	◆前面道路よりガス管の引込が可能です。◆仲介手数料別途。									
	◆こちらの物件は、貸し土地75,000円/月々としてもご紹介中です。									
登録年月日	平成29年3月10日作成			支部登録番号						
会員番号				物件登録番号		(株)ホームメックス				



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL(0257)24-0034  
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
長岡店 ☎ 0120-973-524  
上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**岩城**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
	分かれ
●	3%+6万円
	消費税8%