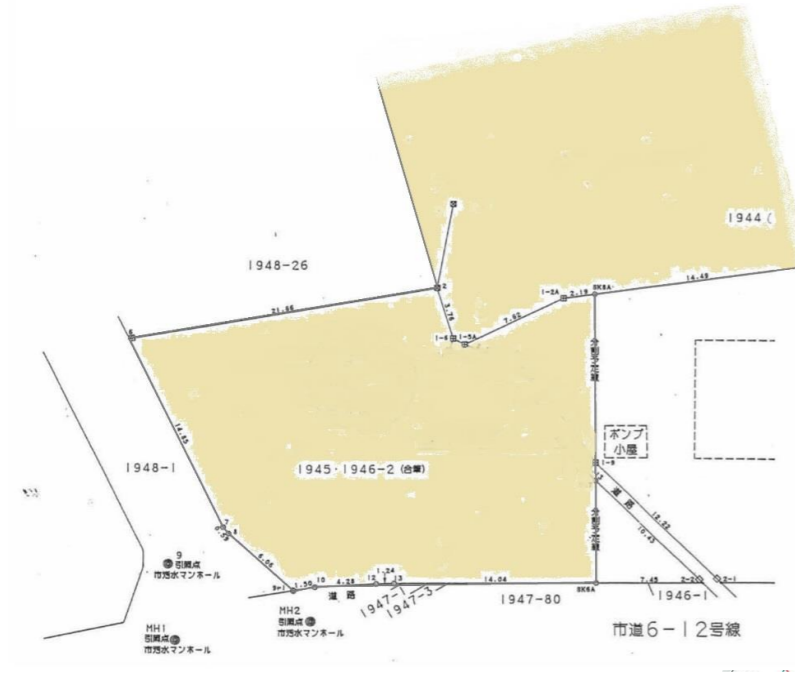




診療所・老人ホーム等に最適です。

◆国道8号線からのアクセス良好な物件です。

◆利用可能面積(宅地・その他)約250坪。



売土地

物件種目	● 住宅用地				● マンション用地				● ビル用地			
最適用途	● 店舗用地				● 工業用地				● その他			
土地面積	● 公簿	山林(法面含む) 1,361㎡(411.70坪)				私道負担	● 有					
	● 実測	宅地・雑種地 517.31㎡(156.48坪)					● 無					

価格見直しました。
1,800万円 坪単価 **— 円**

物件所在地 **柏崎市米山台三丁目1945-1 他3筆**

【交通】米山台福祉センター前バス停 徒歩1分
【教育】剣野小学校・第三中学校

土地権利	所有権	地目	宅地・他
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
現状	宅地	地勢	平坦
法令上の制限	—	引渡	相談

設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他		

道路状況	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約6m
	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	公道	私道	に 約20m接面				位置指定	●	●
							有	無	

角地	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	角地	非角地	三方道路	四方道路					

備考
◆山林部分は法面積等を除き宅地としての利用可能面積は約100坪です
◆前面道路よりガス管の引込が可能です。◆仲介手数料別途。
◆こちらの物件は、貸し土地75,000円/月々としてもご紹介中です。

登録年月日	平成29年3月10日作成	支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	(株)ホームックス



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
岩城

取引形態	● 売主
	● 代理
	● 専任
	● 一般

報酬額	分かれ
●	3%+6万円
	消費税8%