



剣野小学校、剣野コミュニティセンター近く  
ドラックストアまで徒歩約5分



住宅街でありながらも自然に囲まれた、  
別荘地のようなロケーション!!

物件種目	<b>売土地</b>			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿	247.4m <sup>2</sup>	私道負担
		実測	(74.83坪)	
価格	450万円より価格下げました。			坪単価
	<b>250万円</b>			
物件所在地	<b>柏崎市米山台1丁目字大犬塚 3088番256、他・筆</b>			
交通	【交通】米山台団地バス停 まで≒250m			
	【教育】剣野小学校・第三中学校			
土地権利	所有権		地目	宅地・他
都市計画	非線引		用途地域	第一種低層住居地域
建ぺい率	50%		容積率	100%
現況	土砂災害警戒区域内		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	下水	浄化 側溝 都G LPG その他
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 5m			
角地	●	に2.5m接面		位置指定
	公道	私道	有 無	
備考	◆現況有姿売買とします。			
登録年月日	平成29年8月25日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームメックス



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL(0257)24-0034  
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
長岡店 ☎ 0120-973-524  
上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
	分かれ
●	3%+6万円
	消費税8%