

blanche



～おとなかわいい あこがれの白い家～



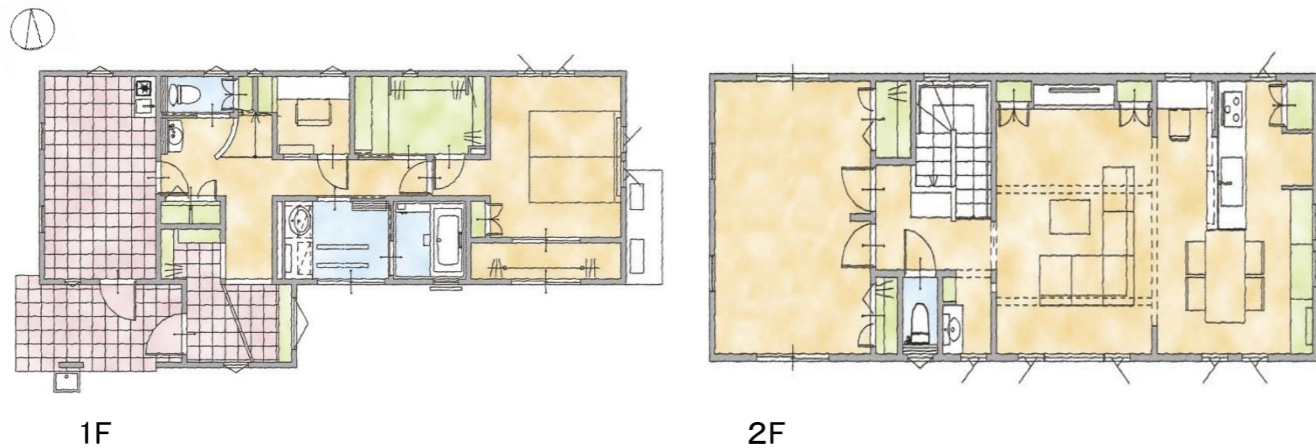
- ・内外オール漆喰
- ・エコウィル
- ・洋室間取りの変更も可
- ・便利な多目的スペース

構造材もしっかりー当社独自のHPパネル工法で優れた耐震強度であり、結露も防ぎ通気性もよく水分を吸収しない硬質ウレタンフォームを使用。

漆喰塗壁ー内壁外壁天然成分100%のスイス漆喰 カルクウォールを使用。吸放湿性能、放熱性能に優れ、化学物質も吸着・分解します。

うづくり床材ー木目に沿った凸凹加工の無垢床が素足に心地よく、断熱性能にも優れています。

プラススペースー多目的スペースを追加して様々な使い道に。ご自宅でお店も出来ます。



物件種目	<b>売住宅</b>			土地 + 建物							
	● 売家	店舗	その他								
価格	<b>3,640万円</b> <small>価格改定しました。</small>										
間取	<b>3LDK+1</b>		1階	主寝室+納戸兼WIC+多目的スペース							
			2階	LDK+洋室(間仕切り可)							
所在地	新潟県長岡市喜多町915-1 (土地区画整理事業保留地15街区11)										
交通											
土地	● 公簿	220.00㎡		私道負担	有						
	実測	66.55(坪)		●	無						
建物	構造		木造瓦葺2階建								
	面積	延べ	128.89㎡ (38.98坪)								
		1階	66.79㎡ (20.20坪)	2階	62.10㎡ (18.78坪)	3階					
土地権利	所有権		地目	宅地							
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域							
建ぺい率	60%		容積率	200%							
法令上の制限	第一種住居地区		地勢	なし							
現況	販売中		引渡	相談							
設備	●	●	●	●	●						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 8 m		
	●				に m 接面		位置指定		有	無	
	公道		私道								
角地	角地	●	非角地	三方道路		四方道路					
備考	確認申請番号: NK第14長00588号										
登録年月日	平成30年1月22日作成			支部登録番号							
会員番号				物件登録番号		ホームックス					



卓越した家づくり

**HOMEX**

新潟県柏崎市大字土合628-1

TEL 0120-973-386  
FAX (0257) 32-3222

本物件お問合せは (株)ホームックス長岡支店 TEL0120-973-524 までお願いいたします。

担当

石上

取引形態

●	売主
	代理
	専任
	一般

報酬額

	分かれ
	3%+6万円
	消費税8%