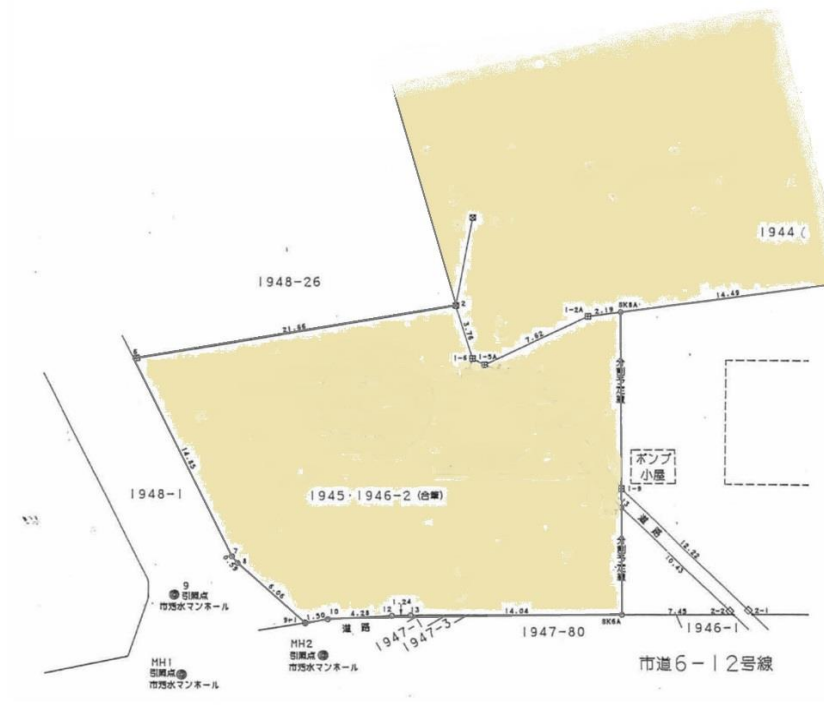


診療所・老人ホーム等に最適です。

- ◆国道8号線からのアクセス良好な物件です。
- ◆利用可能面積(宅地・その他)約250坪。
- ◆一般定期借地契約または、
事業用定期借地契約となります。



物件種目		貸土地						
最適用途	●	住宅用地	マンション用地	ビル用地				
	●	店舗用地	工業用地	●	その他			
土地面積	●	公簿	山林(法面含む) 1,361㎡(411.70坪)	私道負担	有			
	●	実測	宅地・雑種地 517.31㎡(156.48坪)	●	無			
価格	65,000円/月 [現状有姿]							
物件所在地	柏崎市米山台三丁目1945-1 他3筆							
交通	【交通】米山台福祉センター前バス停 徒歩1分							
土地権利	—		地目	宅地・他				
都市計画	非線引		用途地域	第一種低層住居専用地域				
建ぺい率	50%		容積率	100%				
現況	宅地		引渡	相談				
設備	●	●	●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
道路状況			●	●				幅員 約6m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
角地	●	角地	非角地		三方道路		四方道路	
			に 約20m接面		位置指定		●	●
備考	◆山林部分は法面積等を除き宅地としての利用可能面積は約100坪です。							
	◆前面道路よりガス管の引込が可能です。◆仲介手数料別途。							
	◆こちらの物件は、売り土地1,950万円としてもご紹介中です。							
登録年月日	平成29年7月26日作成			支部登録番号				
会員番号				物件登録番号		(株)ホームメックス		



新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL (0257) 24-0034
 FAX (0257) 32-3222

担当
岩城

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
●	賃料1ヶ月
	3%+6万円
	消費税8%