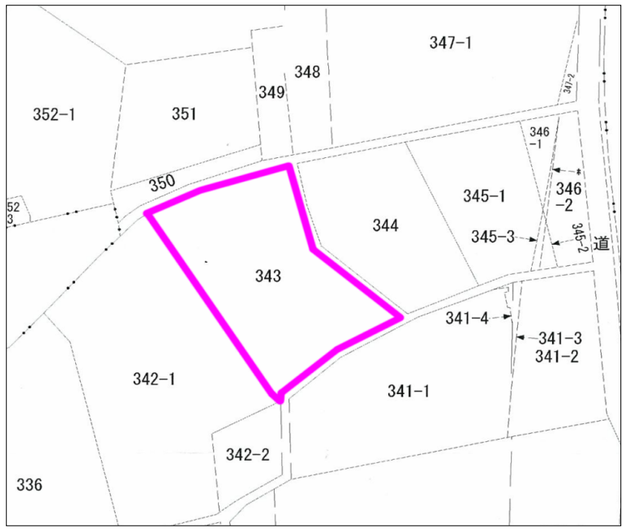
土合　315坪



国道8号線そば、ゆったり敷地

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地			店舗用地						
		工業用地			その他						
土地面積	●	公簿	783.47㎡（236.99坪）	私道負担		有					
	●	実測	1043.45㎡（315.64坪）		●	無					
価格	価格改定しました。250万円			坪単価	10,550円						
物件所在地	柏崎市大字土合343										
交通	【交通】 剣橋バス停　徒歩4分										
	【教育】 日吉小学校 ／ 瑞穂中学校										

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ペイ率	70%	容積率	200%
現況	更地	地勢	平坦
法令上の制限	—	引渡	即時

設備											
		●	●			●					
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			

道路状況										
	●								幅員　約1．5m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
	●		に	m接面	位置指定		●			
	公道	私道				有	無			

角地										
	角地	●	非角地		三方道路		四方道路			

備考	
	□　セットバックあり
	□　仲介手数料別途

登録年月日	2019年5月17日	支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	ホーメックス

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222

本　店　0120-973-386
長岡店　0120-973-524
上越店　0120-973-658

担　当
駒野

取引形態	
	売　主
	代　理
	専　任
●	一　般

報　酬　額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.08
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.08