



↓ 市立日吉小学校

土合 88坪



日吉小学校至近!!
広々敷地



前面道路に消雪パイプ ↑



市立 日吉小学校

株式会社ホームメックス

国道8号線

大字剣

物件種目		売土地						
最適用途	●	住宅用地				店舗用地		
		工業用地				その他		
土地面積	●	公簿	293m ²	私道負担	●	有		
		実測	(88.63坪)					無
価格	価格改定しました。					坪単価	56,414円	
物件所在地	柏崎市大字土合886 他2筆							
交通	【交通】 剣橋バス停 徒歩4分							
	【教育】 日吉小学校 / 瑞穂中学校							
土地権利	所有権		地目	山林・畑				
都市計画	非線引		用途地域	無指定				
建ぺい率	70%		容積率	200%				
現況	更地		地勢	平坦				
法令上の制限	—		引渡	即時				
設備	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
						●		
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
	●							幅員 4m
	公道	私道	に 12 m 接面				位置指定	●
							有	無
角地	角地	●	非角地	三方道路	四方道路			
備考	<input type="checkbox"/> 農地転用許可申請必要 <input type="checkbox"/> 隣地にお墓があります。							
	<input type="checkbox"/> 下水道受益者負担金・引込一部負担金・上水道加入金必要							
	<input type="checkbox"/> 仲介手数料別途							
登録年月日	2019年5月30日		支部登録番号					
会員番号			物件登録番号	ホームメックス				



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL (0257) 24-0034
FAX (0257) 32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.08